

# Kurz-Stellungnahme zum Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Noch ist nichts beschlossen. Mit diesem Blatt kannst Du einfach und direkt Stellung nehmen.

An die Marktgemeinde Leobersdorf  
Rathausplatz 1  
2544 Leobersdorf

## Betreff:

Stellungnahme zum öffentlich aufgelegten Entwurf des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes

### Persönliche Angaben

Vorname / Nachname: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

E-Mail / Telefon freiwillig: \_\_\_\_\_

### Stellungnahme

Hiermit nehme ich zum derzeit öffentlich aufgelegten Entwurf des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes der Marktgemeinde Leobersdorf Stellung:

Ich spreche mich ausdrücklich gegen die geplanten Änderungen in der vorliegenden Form aus.

### Meine Bedenken sind insbesondere:

- ☐ **Verkehr**  
Ich habe Bedenken, dass die einzellnen Entwicklungen im Bereich B18, Leo Ost und SOGIP-Areal die aktuell bereits kritische Situation entlang der B18 und des Knotenpunktes A2 deutlich weiter verschärfen.
- ☐ **Bodenverbrauch / Versiegelung**  
Die Umwidmung von rund 10 Hektar Grünland in Leo Ost steht aus meiner Sicht im Widerspruch zu den Klimazielen und zur Bodenschutzstrategie des Landes.
- ☐ **Wohnqualität / Ortsentwicklung**  
Ich ersuche darum, die Auswirkungen auf Wohnqualität, Ortsbild, Sicherheit, Infrastruktur und die zukünftige Entwicklung Leobersdorfs besonders sorgfältig zu prüfen.
- ☐ **Persönliche Ergänzung / eigene Begründung**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ich ersuche, diese Stellungnahme im weiteren Verfahren zu berücksichtigen und dem Gemeinderat vorzulegen.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Bitte Name, Adresse, Datum und Unterschrift nicht vergessen.